

Tribunale di MILANO
CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITA' AZIENDALE

UNIVER s.p.a.

Via Eraclito n 31, 20128, Milano
n. 1447/2024 R.F.

Giudice Delegato:	Dott. Francesco Pipicelli
Commissario Giudiziale:	Avv. Diana Burroni
Commissario Giudiziale:	Dott. Gianluca Muliari
Liquidatore Giudiziale:	Dott. Francesco Paltrinieri

RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI MOBILI
--

Esperto alla stima: **Geom. Aldo Astolfi**
Codice Fiscale: STLLDA81P11A246X
Partita IVA: 03564480162
Studio in: via Madonna della Neve 11/B, Albino (BG)

Geom. Aldo Astolfi

TRIBUNALE DI MILANO

Concordato Preventivo in Continuità Aziendale

n 1447/2024

Univer s.p.a.

Sommario

1	GENERALITA' E PREMESSE	4
1.1	La natura dell'incarico	4
2	I BENI MOBILI	4
2.1	L'individuazione	4
2.2	Il criterio di valutazione e valorizzazione	4
2.3	Il catalogo dei beni inventariati	4
3	RIEPILOGO.....	28
3.1	Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento	28

1 GENERALITA' E PREMESSE

1.1 La natura dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e di valutazione dell'attivo poste dalla normativa in capo al Liquidatore Nominato per la procedura in epigrafe, Dott. Francesco Paltrinieri, nonché ai Commissari Giudiziali, Avv. Diana Burroni e Dott. Gianluca Muliari, è stato conferito al sottoscritto, Geom. Aldo Astolfi, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bergamo al n. 4320, lo specifico incarico di provvedere alla corretta rilevazione e stima dei beni di pertinenza o comunque riconducibili alla società UNIVER S.p.A., con sede in Milano, via Eraclito n. 31. Il presente elaborato peritale riassume e formalizza le risultanze emerse all'esito del sopralluogo tecnico effettuato in data 13 luglio 2026 presso la sede aziendale. Le stime e i valori di seguito formulati, stabiliti nella prospettiva di una reale e concreta aspettativa di realizzo, sono stati elaborati sulla scorta delle condizioni economiche e di mercato correnti, nonché sulla base di parametri previsionali ragionevolmente ipotizzabili. A tale riguardo, occorre evidenziare e tenere nella dovuta considerazione la complessa congiuntura economica e finanziaria generale, la quale rende particolarmente complessa la formulazione di stime prospettiche. Pertanto, in considerazione della marcata instabilità e della fisiologica mutevolezza delle dinamiche di mercato, il valore attribuito ai beni nel presente documento potrà eventualmente scostarsi, sia in aumento sia in diminuzione, rispetto al prezzo finale di effettiva negoziazione o realizzo.

2 I BENI MOBILI

2.1 L'individuazione

La consistenza rilevata comprende macchinari, attrezzature, mezzi di trasporto, arredi d'ufficio e dotazioni informatiche. A seguito delle opportune indagini di mercato condotte dallo scrivente al fine di attribuire il corretto valore ai beni inventariati, si attesta che quanto censito ed elencato costituisce l'esatta e reale rappresentazione del patrimonio a disposizione della Univer S.p.a., società in concordato preventivo in continuità.

2.2 Il criterio di valutazione e valorizzazione

Presupposto fondamentale di ogni processo estimativo è l'individuazione preliminare del criterio metodologico più idoneo, strettamente correlato alle finalità dell'incarico e alle specificità intrinseche dei beni oggetto di stima. L'obiettivo del presente elaborato è, pertanto, quello di esprimere un motivato giudizio di valore a supporto delle attività funzionali alla procedura.

Nello specifico, il più probabile valore dei beni nella disponibilità della Liquidazione Controllata è stato determinato adottando il criterio del "valore di liquidazione", calcolato sulla base dei parametri di mercato ordinariamente applicabili al settore di riferimento. Nel processo di stima si è tenuto debito conto dello stato di conservazione, di manutenzione, del grado di usura e, in modo determinante, della concreta funzionalità dei cespiti, nell'ipotesi strategica di una loro alienazione frazionata. Conseguentemente, per ciascun bene è stata formulata la più probabile ed effettiva aspettativa di ricavo ritraibile dalla cessione.

2.3 Il catalogo dei beni inventariati

A seguire l'elenco dei beni inventariati con l'indicazione dei valori attribuiti.

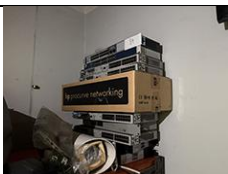
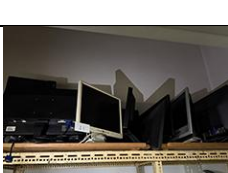
Per una futura certa individuazione ad ogni singolo bene è stato attribuito un codice identificativo univoco (ID).

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
Milano (MI) Via Eraclito n. 31					
	1	Autovettura Marca: MERCEDES Modello: CLASSE A Targa: EA765RC 91.130 Km IN USO AL SIG. MIGLIORI	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	2	Autovettura Marca: FIAT Modello: 500 L Targa: FA735TP 48.861 Km IN USO ALLA SIG.RA MIGLIORI	1	€ 7.000,00	€ 7.000,00
	3	Macchinario CNC Marca: MATSURA Modello: MC 510VG Matricola: 10369 Anno di fabbricazione 1998	1	€ 4.500,00	€ 4.500,00
	4	Macchinario CNC Marca: BROTHER Modello: TC - 324 Matricola: 112062 Anno di fabbricazione 1998	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	5	Tornio Marca: ZMM Modello: C8C Matricola: 4530 Anno di fabbricazione 1987	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	6	Trapano da banco Marca: AUDAX	1	€ 150,00	€ 150,00
	7	Lapidello Marca: METALTECNICA	1	€ 250,00	€ 250,00
	8	Rettifica Marca: LA PRORA Modello: BETA U 20 R	1	€ 250,00	€ 250,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	9	Tornio Marca: MIND Modello: MASTER 300 Matricola: 7569 Anno di fabbricazione 1996	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	10	Trapano a colonna Marca: BIMAK Modello: 30LO Matricola: 20270 Anno di costruzione 1997	1	€ 200,00	€ 200,00
	11	Trapano da banco Marca: ROSA	1	€ 150,00	€ 150,00
	12	Sega a nastro Marca: HEBES Modello: TM 95 Matricola: 0950071 Anno di costruzione 2014	1	€ 150,00	€ 150,00
	13	Tornio Marca: MIND Modello: MASTER 300 Matricola: 3308 Anno di fabbricazione 1995	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	14	Levigatrice a nastro Marca: STEFANI Modello: LVN Matricola: 038446 Anno di costruzione 2017	1	€ 250,00	€ 250,00
	15	Fresatrice verticale Marca: INDUMA	1	€ 400,00	€ 400,00
	16	Levigatrice a nastro Marca: ACETI MACCHINE Modello: 7 Matricola: 37 Anno di costruzione 1996	1	€ 150,00	€ 150,00
	17	Trapano da banco Marca: SERRMAC Modello: RAG 16/18	1	€ 150,00	€ 150,00

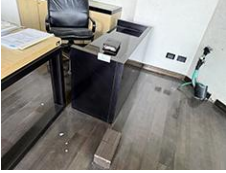
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	18	Tornio Marca: RIVOL	1	€ 500,00	€ 500,00
	19	Fresatrice Marca: BOMAC Modello: CNC 4000 Matricola: 990691 Anno di costruzione 2000	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	20	Etichettatrice Modello: SITEL MK3	1	€ 100,00	€ 100,00
	21	Pressa Marca: CESARE GALDABINI Modello: RPRTR /25 Matricola: 24183 Anno di fabbricazione 1966	1	€ 150,00	€ 150,00
	22	Rullatrice Marca: MBO Modello: ROLLING MACHINES	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	23	Tornio Marca: DE VALLIERE Matricola: 900078	1	€ 500,00	€ 500,00
	24	STAMPANTE 3D CON FORNO Marca: PHROZEN Modello: SHUFFLE XL	2	€ 250,00	€ 500,00
	25	Rullatrici Marca: MAGNAGHI	4	€ 250,00	€ 1.000,00
	26	Pressa Marca: OMCN Modello: ART.162 Anno di fabbricazione 1996	1	€ 150,00	€ 150,00

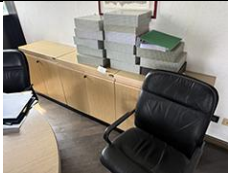
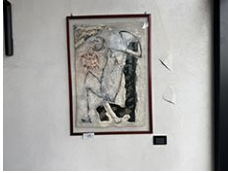
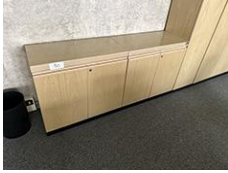
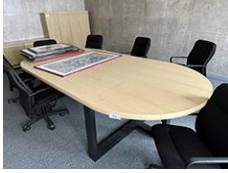
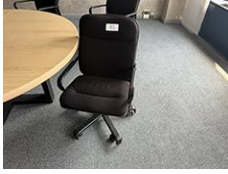
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	27	Troncatrice monotesta Marca: EMMEGI Modello: SCA MINI 400 P Matricola: C117258 Anno di costruzione 2016	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	28	Plotter Marca: HP Modello: DESIGNJET500	1	€ 100,00	€ 100,00
	29	Mola	1	€ 30,00	€ 30,00
	30	Pressa manuale	1	€ 30,00	€ 30,00
	31	Unità di archiviazione dati rack INDICATA COME GUASTA	1	€ 10,00	€ 10,00
	32	Monitor e pc fissi INDICATI COME GUASTI	A CORPO	€ 10,00	€ 10,00
	33	Pc portatili Varie marche INDICATI COME GUASTI	A CORPO	€ 10,00	€ 10,00
	34	Monitor Marca: LG	1	€ 10,00	€ 10,00
	35	Monitor Marca: PHILIPS	1	€ 10,00	€ 10,00

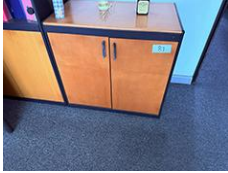
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	36	Monitor Marca: SAMSUNG	1	€ 10,00	€ 10,00
	37	Monitor Marca: MIVAR	1	€ 10,00	€ 10,00
	38	Monitor Marca: PHILIPS	1	€ 10,00	€ 10,00
	39	Switch Vari modelli	10 circa	€ 2,00	€ 20,00
	40	Stampante per etichette Marca: CEMBRE Modello: MG2	1	€ 10,00	€ 10,00
	41	Tastiere per PC	18 circa	€ 2,00	€ 36,00
	42	Pc portatili Vari modelli tra cui SONY, ACER, ASUS INDICATI COME NON FUNZIONANTI E/O CON BATTERIA DA SOSTITUIRE	19 circa VALUTAZIONE A CORPO	€ 50,00	€ 50,00
	43	Monitor Vari modelli e varie marche tra cui: LG, PHILIPS, SAMSUNG	9 circa	€ 10,00	€ 90,00
	44	Computer Marca: HP	33 circa	€ 10,00	€ 330,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	45	Thin Client Marca: HP	6 circa	€ 10,00	€ 60,00
	46	Stampante Marca: HP	1	€ 10,00	€ 10,00
	47	Tastiere per PC	19 circa	€ 2,00	€ 38,00
	48	Telefoni da ufficio Vari modelli	8 circa	€ 2,00	€ 16,00
	49	Mouse	14 circa	€ 2,00	€ 28,00
	50	Monitor Varie marche e vari modelli	35 circa	€ 10,00	€ 350,00
	51	Monitor Marca: LG	1	€ 10,00	€ 10,00
	52	Macchina fotografica Marca: NIKON Modello: D70S	1	€ 50,00	€ 50,00
	53	Monitor Marca: SAMSUNG	1	€ 50,00	€ 50,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	54	Monitor Marca: LG	1	€ 50,00	€ 50,00
	55	Monitor Marca: SAMSUNG	1	€ 50,00	€ 50,00
	56	Stampante multifunzione Marca: HP Modello: MFP E77830	1	€ 100,00	€ 100,00
	57	Stampante multifunzione Marca: HP Modello: MFP 586	1	€ 10,00	€ 10,00
	58	Stampante multifunzione Marca: CANON Modello:	1	€ 10,00	€ 10,00
	59	Stampante multifunzione Marca: HP Modello: MFP M527	1	€ 10,00	€ 10,00
	60	Tritacarte Marca: GEHA	1	€ 10,00	€ 10,00
	61	Cassaforte/ armadio blindato Marca: PARMA ANTONIO e FIGLI	1	€ 700,00	€ 700,00
	62	Cassaforte/ armadio blindato Marca: PARMA ANTONIO e FIGLI	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	63	Cassaforte/ armadio blindato Marca: PARMA ANTONIO e FIGLI	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	67	Cassaforte/ armadio blindato Marca: PARMA ANTONIO e FIGLI	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	68	Cassaforte/ armadio blindato Marca: PARMA ANTONIO e FIGLI	1	€ 700,00	€ 700,00
	69	Tavolino in vetro	1	€ 10,00	€ 10,00
	70	Scrivania	1	€ 20,00	€ 20,00
	71	Scrivania di colore nero	1	€ 20,00	€ 20,00
	72	Armadiatura bassa a quattro ante	1	€ 40,00	€ 40,00
	73	Sedie in ecopelle	8	€ 10,00	€ 80,00
	74	Tavolo rotondo	1	€ 50,00	€ 50,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	75	Armadiatura bassa a quattro ante	1	€ 40,00	€ 40,00
	76	Tavolino basso in vetro	1	€ 10,00	€ 10,00
	77	Divano in ecopelle nero	2	€ 150,00	€ 300,00
	78	Stampe e litografie	A CORPO	€ 100,00	€ 100,00
	79	Armadio a due ante	1	€ 40,00	€ 40,00
	80	Armadiatura bassa a quattro ante	1	€ 40,00	€ 40,00
	81	Armadio a due ante	2	€ 40,00	€ 80,00
	82	Tavolo	1	€ 100,00	€ 100,00
	83	Sedia da ufficio in tessuto	8	€ 10,00	€ 80,00

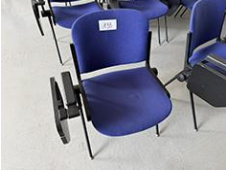
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	84	Armadio a due ante	1	€ 20,00	€ 20,00
	85	Divano in ecopelle nero	1	€ 150,00	€ 150,00
	86	Tavolino basso in vetro	1	€ 10,00	€ 10,00
	87	Armadiatura bassa a due ante	1	€ 20,00	€ 20,00
	88	Armadiatura a due ante e due ante in vetro	1	€ 40,00	€ 40,00
	89	Scrivania	2	€ 20,00	€ 40,00
	90	Scrivania da ufficio	3	€ 20,00	€ 60,00
	91	Cassettiera	1	€ 5,00	€ 5,00
	92	Armadiatura bassa a quattro ante	1	€ 40,00	€ 40,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	93	Armadio a quattro ante con due ante in vetro	3	€ 80,00	€ 240,00
	94	Armadiatura a due ante	2	€ 40,00	€ 80,00
	95	Armadiatura a quattro ante di cui due in vetro	2	€ 80,00	€ 160,00
	96	Armadiatura a due ante	2	€ 40,00	€ 80,00
	97	Armadiatura bassa a quattro ante	2	€ 40,00	€ 80,00
	98	Scrivania	1	€ 20,00	€ 20,00
	99	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	1	€ 5,00	€ 5,00
	100	Sedia in ecopelle	1	€ 10,00	€ 10,00
	101	Poltrona in ecopelle	3	€ 20,00	€ 60,00

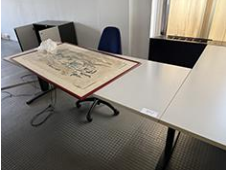
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	102	Armadio a quattro ante di cui due in vetro	1	€ 40,00	€ 40,00
	103	Frigorifero Marca: IBERNA	1	€ 10,00	€ 10,00
	104	Armadiature Varie misure e vari modelli	6	€ 40,00	€ 240,00
	105	Scrivania da ufficio	3	€ 20,00	€ 60,00
	106	Sedia da ufficio	6	€ 10,00	€ 60,00
	107	Armadiature Varie misure e vari modelli	6	€ 40,00	€ 240,00
	108	Armadiatura a parete a venti ante	1	€ 500,00	€ 500,00
	109	Armadiatura a otto ante	1	€ 160,00	€ 160,00
	110	Scrivania da ufficio	5	€ 20,00	€ 100,00

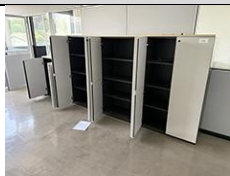
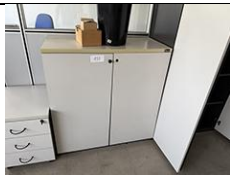
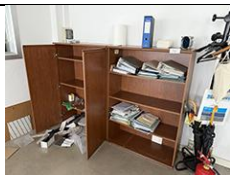
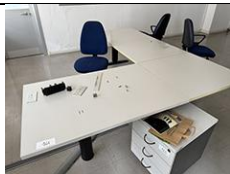
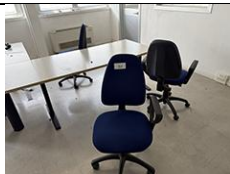
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	111	Armadio basso a giorno	1	€ 10,00	€ 10,00
	112	Cassettiera da ufficio	1	€ 5,00	€ 5,00
	113	Scrivania da ufficio	1	€ 20,00	€ 20,00
	114	Armadiatura bassa da ufficio a due ante	1	€ 20,00	€ 20,00
	115	Sedie Vari modelli e varie misure	21 circa	€ 10,00	€ 210,00
	116	Armadiatura a parete a venti ante	3	€ 500,00	€ 1.500,00
	117	Armadiatura a parete	1	€ 300,00	€ 300,00
	118	Armadiatura a giorno con due cassetti	1	€ 10,00	€ 10,00
	119	Armadio in metallo a due ante scorrevoli	4	€ 40,00	€ 160,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	120	Frigorifero	1	€ 10,00	€ 10,00
	121	Armadiatura a due ante	2	€ 40,00	€ 80,00
	122	Armadiatura bassa a due ante	3	€ 20,00	€ 60,00
	123	Tavolo rotondo	1	€ 50,00	€ 50,00
	124	Armadiature Vari modelli e varie misure	3	€ 20,00	€ 60,00
	125	Scrivania angolare	1	€ 20,00	€ 20,00
	126	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	2	€ 5,00	€ 10,00
	127	Armadiatura bassa a due ante	1	€ 20,00	€ 20,00
	128	Armadiatura bassa a due ante	3	€ 20,00	€ 60,00

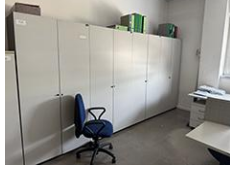
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	129	Armadio a parete	1	€ 300,00	€ 300,00
	130	Scrivania da ufficio	3	€ 20,00	€ 60,00
	131	Cassettiera da ufficio	3	€ 5,00	€ 15,00
	132	Mobiletto basso	1	€ 5,00	€ 5,00
	133	Scrivania per riunioni	1	€ 100,00	€ 100,00
	134	Vetrinetta espositiva	1	€ 20,00	€ 20,00
	135	Sedia in tessuto	16 circa	€ 10,00	€ 160,00
	136	Armadiatura a giorno	3	€ 10,00	€ 30,00
	137	Armadiatura a parete	1	€ 300,00	€ 300,00

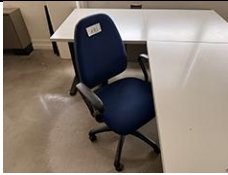
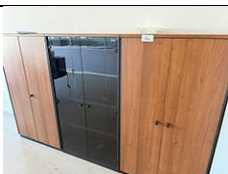
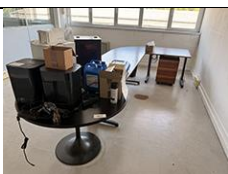
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	138	Tavolo alto	5	€ 5,00	€ 25,00
	139	Scrivania da ufficio	1	€ 20,00	€ 20,00
	140	Poltrona in tessuto	3	€ 20,00 ⁱ	€ 60,00
	141	Frigorifero	1	€ 10,00	€ 10,00
	142	Cassettiera da ufficio	2	€ 5,00	€ 10,00
	143	Armadio a due ante	4	€ 40,00	€ 160,00
	144	Armadiatura a parete con ante in vetro	9	€ 50,00	€ 450,00
	145	Armadio a due ante	3	€ 40,00	€ 120,00
	146	Armadio a giorno	1	€ 10,00	€ 10,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	147	Armadiatura a quattro ante	5	€ 80,00	€ 400,00
	148	Armadiatura bassa a due ante	1	€ 20,00	€ 20,00
	149	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	4	€ 5,00	€ 20,00
	150	Scrivania da ufficio	8	€ 20,00	€ 160,00
	151	Armadiatura bassa a due ante	4	€ 20,00	€ 80,00
	152	Scrivania da ufficio	3	€ 20,00	€ 60,00
	153	Armadiatura bassa a due ante	1	€ 20,00	€ 20,00
	154	Stampe e litografie	A CORPO	€ 100,00	€ 100,00
	155	Armadiatura bassa a due ante	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	156	Armadiatura a due ante	3	€ 40,00	€ 120,00
	157	Armadiatura bassa a due ante	1	€ 20,00	€ 20,00
	158	Armadiatura bassa a due ante	2	€ 20,00	€ 40,00
	159	Scrivania da ufficio	1	€ 20,00	€ 20,00
	160	Armadiatura a due ante con parte a giorno	1	€ 40,00	€ 40,00
	161	Scrivania da ufficio	1	€ 20,00	€ 20,00
	162	Armadiatura a due ante	4	€ 40,00	€ 160,00
	163	Cassettiera da ufficio	1	€ 5,00	€ 5,00
	164	Sedia in tessuto	3	€ 10,00	€ 30,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	165	Armadiatura a due ante	4	€ 40,00	€ 160,00
	166	Armadiatura bassa a due ante	3	€ 20,00	€ 60,00
	167	Armadiatura a due ante	4	€ 40,00	€ 160,00
	168	Scrivania	1	€ 20,00	€ 20,00
	169	Scrivania	7	€ 20,00	€ 140,00
	170	Cassettiera da ufficio	4	€ 5,00	€ 20,00
	171	Attaccapanni	11	€ 1,00	€ 11,00
	172	Armadio a due ante basso	6	€ 40,00	€ 240,00
	173	Armadiatura a due ante	1	€ 40,00	€ 40,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	174	Scrivania angolare	1	€ 20,00	€ 20,00
	175	Sedia da ufficio in tessuto	16	€ 10,00	€ 160,00
	176	Armadiatura a due ante Varie misure e vari modelli	6	€ 40,00	€ 240,00
	177	Scrivania da ufficio	6	€ 20,00	€ 60,00
	178	Cassettiera da ufficio	6	€ 5,00	€ 30,00
	179	Armadiatura a parete	1	€ 300,00	€ 300,00
	180	Armadiatura a due ante	2	€ 40,00	€ 80,00
	181	Scrivania	6	€ 20,00	€ 60,00
	182	Cassettiera da ufficio	5	€ 5,00	€ 25,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	183	Sedia in tessuto da ufficio	6	€ 10,00	€ 60,00
	184	Armadiatura a due ante Varie misure e vari modelli	7	€ 40,00	€ 280,00
	185	Scrivania	2	€ 20,00	€ 40,00
	186	Armadiatura a sei ante di cui due in vetro	1	€ 120,00	€ 120,00
	187	Scrivania	1	€ 20,00	€ 20,00
	188	Armadiatura a due ante Varie misure e vari modelli	5	€ 40,00	€ 200,00
	189	Tavolo rotondo	1	€ 50,00	€ 50,00
	190	Frigorifero Marca: IGNIS	1	€ 10,00	€ 10,00
	191	Tavolo per riunioni	1	€ 250,00	€ 250,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	192	Armadiatura	1	€ 20,00	€ 20,00
	193	Sedie in tessuto	6	€ 10,00	€ 60,00
	194	Armadiatura a due ante	4	€ 40,00	€ 160,00
	195	Banchi da lavoro con lampada	5	€ 100,00	€ 500,00
	196	Banco da lavoro	1	€ 100,00	€ 100,00
	197	Armadiatura a due ante	3	€ 40,00	€ 120,00
	198	Scrivanina	4	€ 20,00	€ 80,00
	199	Sedie da ufficio Usurate	8	€ 10,00	€ 80,00
	200	Scala a castello	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	201	Vari mobili e arredi dismessi	A CORPO	€ 500,00	€ 500,00
	202	Scrivania	1	€ 20,00	€ 20,00
	203	Frigorifero Marca: LG	1	€ 10,00	€ 10,00
	204	Armadietto in metallo	2	€ 20,00	€ 40,00
	205	Gru a bandiera con paranco elettrico Marca: DONATI - MOVINTECH Anno di costruzione 2021 Matricola: 5002102 Portata 200 Kg	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	206	Scaffalatura Varie scaffalature leggere, varie misure e vari modelli	A CORPO	€ 800,00	€ 800,00
	207	Scaffalatura industriale Smontata e a terra	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	208	Scaffalatura industriale Misure: 310 X 100 X 300 h circa	2 campate	€ 200,00	€ 400,00
	209	Scaffalatura industriale Misure: 310 X 100 X 300 h circa	2 campate	€ 200,00	€ 400,00

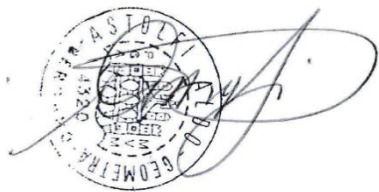
FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	210	Scaffalatura industriale Misure: 200 X 105 X 300 h circa	2 campate	€ 200,00	€ 400,00
	211	Macerie e materiale di scarto	A CORPO	DA SMALTIRE	DA SMALTIRE
				TOTALE	€ 58.549,00

3 RIEPILOGO

3.1 Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento

Il sottoscritto Astolfi Geom. Aldo, sulla base dei sopralluoghi effettuati, delle indagini di mercato condotte, nonché delle valutazioni economiche svolte, attesta che la quotazione delle attrezzature nella disponibilità Della UNIVER s.p.a. è di € 58.549,00 (cinquantottomilacinquecentoquarantanove/00).

Albino, 24/07/2026



Astolfi Geom. Aldo